

# FOR SALE

価格	坪単価
656.7万円	約12.3万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】

区画番号	面積 (㎡)	敷地 (坪)	販売価格 (円)	区画番号	面積 (㎡)	敷地 (坪)	販売価格 (円)	区画番号	面積 (㎡)	敷地 (坪)	販売価格 (円)
11	195.41	59.11	7,360,000	20	ご契約済			28	215.55	65.20	8,081,000
12			建売予定地	21	建売予定地			29	176.77	53.47	6,567,000
13	188.45	57.00	7,010,000	22	190.50	57.62	7,472,000	30	ご契約済		
14	188.46	57.00	7,071,000	24	ご契約済			31	235.61	71.27	8,739,000
15	188.59	57.04	7,371,000	25	218.15	65.99	7,820,000	32	218.77	66.17	8,195,000
16	217.11	65.67	8,270,000	26	ご契約済			33	194.47	58.82	7,295,000
17	211.24	63.90	7,575,000	27	245.14	74.15	9,093,000	34	170.53	51.58	6,864,000



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	岩手県北上市藤沢2 1地割 154-4		
交通	バス停:堤ヶ丘(ジョイスアピア店)より徒歩7分		
土地面積	176.77㎡ (約53.47坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社`ル`ョイス`ョイス 北上ア`ア店 438m / とぎわだいの保育園 108m / 北上市立黒沢尻北小学校 741m / 北上市立上野中学校 1492m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年11月24日

No.k-R1-mw-656-01

お問合せ先



岩手県知事(10)第1473号

株式会社北日本土地 北上店

TEL:0197-72-7901

FAX:0197-72-7902

岩手県北上市大通り1丁目8-21

URL:<http://kitatochi.biz/>

E-Mail:[info@kitatochi.com](mailto:info@kitatochi.com)

担当:八重樫

取引態様:媒介(仲介)

